

# KUMOVA

## İNŞAAT

### TEKNİK ŞARTNAME

#### İNŞAAT

Projenin tasarımı ve statik hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve 06 Mart 2007 tarihli 26454 sayılı “ DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ” şartlarına uygunluğu yanı sıra, zeminin ve temel sistemin jeoteknik değerlendirmeler ışığında jeolojik ve jeofizik araştırmalar yapılarak villalar için deprem açısından uygun temel sistemi oluşturularak güvenli bir yapı sistemi seçilecektir.

Villalar, meslek odalarından ve ilgili belediyeden tasdikli mimari, betonarme, elektrik, sıhhi tesisat projelerine ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genel teknik şartnamelerine uygun olarak inşa edilecektir. Gerekli onayları almamış hiçbir değişiklik, tadilat yapılmayacaktır.

Temel betonlarında kimyasal kullanılarak su izolasyonu yapılacaktır.

Binaların çatı döşemeleri ahşap kırma çatı olarak düzenlenecektir. Bu düzenlemede su ve ısı izolasyonu yapıp kiremitle örtülecektir.

Duvarlar tasdikli mimari projedeki kalınlıklarına ve stor kutuları konulacağı için pencerelerdeki detaylara uygun olarak tuğla ile örülecektir. Blok cephelerde minimum 3 cm taşıyıcı kullanılarak sandviç duvar örülecek, kolon ve kirişlerde ise mantolama uygulanarak ısı izolasyonu yapılacaktır.

Villaların dış sıvaları çimento takviyeli harç ile kaba siva üzeri ince siva olacak, iç sıvalar ise (tavan dahil) tuğla üzeri alçı siva olacak ve saten alçıyla sonlandırılacaktır.

#### ELEKTRİK

Elektrik Mühendisleri Odasının ve ilgili belediyenin tasdik ettiği proje esaslarına aynen uyulacak ve bütün montaj malzemeleri TSE ve ISO belgeli olacaktır.

Tüm villalarda topraklama tesisatı yapılacaktır.

Siemens marka kablolar ve Legrand marka montaj malzemeleri kullanılacaktır.

Her villada yeterli sayıda harici telefon hattı ve prizler için altyapı kurulacak ve bunlar salon, mutfak, odalara ve balkonlara dağıtılacaktır.

Her villaya merkezi olacak şekilde Digiturk, D-Smart ve merkezi uydu altyapısı kurulacaktır.

## **ISITMA VE SOĞUTMA**

Villaların ısıtma ve soğutma sistemi merkezi olarak klima ile sağlanacaktır. Bunun içi detayları çözümlenerek salon ve tüm odalara VRF klima sistemi alt yapısı kurulacaktır.

Sıcak su tüm banyolar ve mutfakta olacak şekilde şok ısıtıcı ile sağlanacaktır.

Her bir villanın salonuna mimari uygunluğuna göre alüminyum döküm kazan şömine konulacaktır.

## **TEMİZ VE PİS SU**

Site içerisinde mimariye uygun bir yerde yeraltına yerleştirilecek olan su deposundan villalara hidrofor ile su verilecektir. Hidrofor çıkışında her villanın su saati olacak ve ortak alanlar için kullanılacak su müşterek olacaktır. Sitenin su girişine filtre takılarak şebeke suyu kireçten arındırılacaktır.

Sıcak ve soğuk su tesisatı PPRC borular ile işlenecektir.

Pissu tesisatı sert PVC malzemeden yapılacak ve ana kanalizasyon şebekesine bağlanacaktır.

Villalarda her balkona ve terasa temiz su tesisatı işlenecek ve musluk takılacaktır.

## **GÜVENLİK**

Site sınırları duvar ile kapatılacak ve bunların üstüne tel çit yapılacaktır.

## **DIŞ MEKANLAR**

Site sınırları içerisinde kitlelerin dışında kalan alanlar için özenle hazırlanmış peyzaj çalışmaları yapılacak ve genel alanların çevre düzenlenmesi, otomatik bahçe sulama sistemi yapılacaktır.

Villa sahiplerinin kullanımına ait havuz, güneşlenme terası yapılacaktır.

Projesine uygun; yeşil alanda genel aydınlatma uygulaması yapılacaktır.

## **VİLLALAR**

Villaların girişlerine mimari uygunluğuna göre saçak yapılacaktır.

Villaların merdiven basamakları 3'lük, alınlar 2'lik olacak şekilde yerli mermer ile kaplanacak aynı şekilde kat hollerinde de 2'lik serbest boy mermer kullanılacaktır.

## İÇ MEKANLAR

VİLLA KAPILARI: Avrupa Birliđi hırsızlık sertifikasına sahip Dortek marka 10 barelli elik kapı.

İÇ KAPILAR: Ahşap kaplamalı veya lake kapı.

DOĞRAMALAR: Feniş marka Aldom serisi ( veya muadili) alüminyum doğrama.

PANJURLAR: Alüminyum panjur ( 55' lik lamel ).

## ANTRE VE KORİDORLAR

DUVARLAR: Saten alçı üzeri ipek mat silinebilir su bazlı boya.

TAVANLAR: Antre; alçıpan asma tavan üzeri plastik boya. Koridor; saten alçı üzeri plastik boya.

DÖŞEMELER: LUX Sınıf Çanakkale marka seramik.

## MUTFAKLAR

DUVARLAR: Saten alçı üzeri ipek mat silinebilir su bazlı boya. Tezgah arası LUX Sınıf Çanakkale marka seramik.

TAVANLAR: Saten alçı üzeri plastik boya.

DÖŞEMELER: LUX Sınıf Çanakkale marka seramik.

DOLAPLAR: MDF lam gövde, kaplama ve lake kapaklı, Blum marka ray ve menteşe, kaşıklık ve çöp kovası aksesuarlı, Çimstone tezgahlı iyi bir yerli markaya ait hazır mutfak.

EVİYELER: Franke marka 1,5 gözlü krom eviye.

ARMATÜRLER: Artema marka armatür.

BEYAZ EŞYALAR: Franke marka ocak, davlumbaz, fırın, microdalga fırın ve bulaşık makinası.

## SALON VE ODALAR

DUVARLAR: Saten alçı üzeri ipek mat silinebilir su bazlı boya.

TAVANLAR: Saten alçı üzeri plastik boya.

DÖŞEMELER: Büyük ebatlı LUX sınıf Çanakkale marka seramik.

DOLAPLAR: Mimari yer uygunluğuna göre 1 odada gömme dolap.

### BANYO VE WC'LER

DUVARLAR:	LUX Sınıf Çanakkale marka seramik.
TAVANLAR:	Clipin destekli alçıpan asma tavan.
DÖŞEMELER:	LUX Sınıf Çanakkale marka seramik.
ARMATÜRLER:	Artema marka.
KLOZETLER:	Çanakkale marka asma klozet.
REZERVUARLAR:	Geberit marka ankastre rezervuar.
KÜVET VE DUŞ TEKNELERİ:	Şeffaf lamine camlı akrilik küvet ve duş teknesi.
LAVABOLAR:	1.Sınıf yerli dolaba entegre lavabo.
DOLAPLAR:	Ahşap kaplama ve lake lavaboya entegre dolap.
AKSESUARLAR:	Kromajlı malzemedden 1'er adet havluluk, tuvalet kağıtlığı ve askılık.

### BALKON VE TERAS

DUVARLAR:	Dış cephe boyası.
TAVANLAR:	Dış cephe boyası.
DÖŞEMELER:	Büyük ebat LUX Sınıf Çanakkale seramik.